

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 2024年3月竣工新築物件！！オートロックエントランス！共用部に宅配ボックスあります！対面キッチン！浴室換気乾燥機付き！マンション内共用部空調設備あります！

建物外観



SECUM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

Room Plan

専有面積：59.69㎡



パノラマ画像

グランアネシス金澤Ⅱ 602 リビング



602・キッチン



602・バス



602・洋室



グランアネシス金澤Ⅱ 602

【賃貸条件】			
賃 料	148,000円		
共 益 費	10,000円		
駐 車 場	1台目	15,000円	
	※任意契約 2台目なし		
敷 金	なし	礼 金	2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所 在 地	石川県金沢市中橋町5番18号		
間 取 り	2LDK	専有面積	59.69㎡
間取り詳細	LDK11.5、洋6.3、洋6		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄骨造
階 数	6/8階建	築 年 月	2024年3月
入居可能日	即入居可	商 品 名	その他
交 通	金沢バス停 徒歩7分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	
モニター付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
オートロック	カードキー	ペアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ	
居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
電気調理器（IHヒーター）	駐輪場	24時間電話受付	
フローリング	シューズボックス（ホールタイプ）	システムキッチン	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金91,300円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、※トランクルームの使用はできません。ルーフクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機間保証加入必須。初回保証料18000円。月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。D-Support S5（初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%-更新2万円/1年）※ルーフクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用36,300円/3台を含みます。		

Karen
家恋・カレン

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

広告作成日 025/04/09 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2025/04/23 仲介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。